



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Urad župana

OBČINA TOLMIN
Št. dok.: 478-0058/2024 - 29
Podpisnik: ALEN ČERV
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI8EN-CA G2
Št. potrdila: 433027E0000000572B2016 Veljavnost: 19.01.2029
Datum in ura: 19.02.2026 15:01 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-058/2024

Datum: 19.2.2026

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnin – zemljišč s parc. št. 198/2, 196/2 in 1671/35 vse k.o. 2249 Volče, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE

ZA PRODAJO NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 198/2, 196/2 in 1671/35 VSE K.O. 2249 VOLČE

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo so stavbna zemljišča s parc. št. 198/2, 196/2 in 1671/35 vse k.o. 2249 Volče v skupni izmeri 107 m², ki so po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin razvrščena v območje stavbnih zemljišč – območja stanovanj.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je 25,00 EUR/m², kar upošteva površino skupaj znaša 2.675,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov tit.kokosin-kenda@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Titu Kokošinu Kendi (tel. št. 05 381 95 17, tit.kokosin-kenda@tolmin.si) .

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

Pripravil:
Tit Kokošin Kenda
pravna služba

Občina Tolmin
Alen Červ
župan

Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe.

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu.